

Készítette: Kótai Csaba megbízott főépítész
Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Döntéshozatal Minősített többség, rendelet alkotás
:

ELŐTERJESZTÉS
Létavértes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 20-án megtartásra kerülő ülésére

Létavértes Város településképeinek védelméről szóló
24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletmódosítás
jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény) 2016. július 23-án lépett hatályba. A Településképi törvény végrehajtására kiadott 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításával, kiegészítésével állapította meg a részletszabályokat. Ezen országos előírások a jóváhagyásuk óta többször módosultak. Időközben hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) is.

A város a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önk. rendelettel (a továbbiakban: TKR) jogszerűen döntött a helyi viszonyok rendezéséről.

A TKR a település teljes közigazgatási területére készült.

A TKR megállapította a

- a) a helyi építészeti örökség védelmét, illetve a védelem megszüntetésének eljárásrendjét,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket.

A HÉSZ TKR-el való összhang megteremtése érdekében a HÉSZ-ből a TKR megalkotásával párhuzamosan törlésre került az összes településképi előírás.

A TKR a jóváhagyása óta az 5/2018. (III.27.) önk. rendelettel és a 15/2019. (VIII.29.) önk. rendelettel módosult.

A megbízott főépítész jelenleg elvégezte a TKR:

- éves felülvizsgálatát és
 - az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő szabályozások módosítását
- megtette.**

A TKR módosítás tervezetének Korm.rendelet szerinti véleményeztetése megtörtént a következők szerint:

1. a partnerségi egyeztetés az E-TÉR egyeztető felületen megtörtént. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a partnerek részéről nem érkezett vélemény.
2. a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szervekkel történt véleményeztetés az E-TÉR egyeztető felületen megtörtént.

A véleményezésre rendelkezésre álló hatánap eltelt, ezért a megbízott főépítész elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését. Az elkészült TKR módosítás tervezetével kapcsolatban kifogás, ellenvélemény nem érkezett, azonban az Állami Főépítész a TKR kiegészítését javasolta a hatósági bizonyítvány kiállításának esetével. Ezt a megbízott főépítész megtette. Az előterjesztési anyag már a pontosított TKR módosítás tervezetét tartalmazza, további javítás, kiegészítés nem szükséges.

A TKR módosítás a jóváhagyási szakaszba érkezett.

A TKR módosítást önkormányzati rendelettel kell jóváhagyni.

A jóváhagyott TKR módosítását a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdés b) pont alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR egyeztető felületre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a TKR módosítás tervezetét rendelettel fogadja el.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi:

1. Létavértes Város településképeznek védelméről szóló 24/2017. (XII.19.)önkormányzati rendelet módosításának tervezete
1. Településképi rendelet módosítás tervezet jogszabály szerinti készítéséhez kapcsolódó eljárások főépítész kiértékelése
2. Településképi rendelet módosítás tervezethez kapcsolódó beérkezett vélemények.

Létavértes, 2022. november ...

Menyhárt Károly
polgármester

Előterjesztés 1. melléklete

külön „*rendelet_2022 1204*” file néven

**LÉTAVÉRTES VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET (TKR)
ÉVES FELÜLVIZSGÁLAT ÉSA
MAGASABBRENDŰ JOGSZABÁLYOK RENDELKEZÉSEINEK
VÁLTOZÁSA MIATTSZÜKSÉGES
MÓDOSÍTÁSÁNAK**

FŐÉPÍTÉSZI KIÉRTÉKELÉSE

VÉLEMÉNYEZÉS:

véleményt adott: ✓

nem adott: -

módosítás során jogszabály szerint előzetes tájékoztatási szakasz nincs: ✕

intézkedés szükséges: igen/nem

**Jogszabály szerint
bevonandók**

TKR módosítás

**előzetes tájékoztatási
szakasz/**

**munkaközi tájékoztató,
beérkezett vélemény/**

intézkedés

intézkedés

társadalmi bevonás

partnerekkel történő egyeztetés E-TÉR egyeztető felületen keresztül

közterületi hirdetőfelület

✕

-

helyi lap

✕

-

önk. honlap

✕

-

lakossági fórum

✕

-

további véleményezők

állami főépítési hatáskörében
eljáró megyei kormányhivatal

✕

HB/14-ÁF/01274-2/2022

Szakmai tartalmát
megfelelőnek ítélte,
jóváhagyásra javasolta,
azonban javasolta
kiegészíteni a hatósági
bizonyítvány kiállításának
esetével. /

A kért pontosítás
megtörtént, további
intézkedés nem szükséges.

NMHH

✕

-

HNP	✘	-
örökségvédelmi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal	✘	-
Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter	✘	-

Ajogszabályi előírásoknak megfelelően az E-TÉR egyeztető felületen megtörtént a partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervekkel történő véleményeztetés. A partnerségi egyeztetés eredményeként észrevétel nem érkezett.

Az államigazgatási szervek esetében a véleményezésre rendelkezésre álló határidő leteltével a táblázatban leírtak szerint érkeztek be tájékoztatások, vélemények, melyekkiértékelésre kerültek és rögzítve lett, hogy intézkedés szükséges-e és milyen módon történik a véleményekátvezetése.

Az elkészült TKR módosítás tervezetével kapcsolatban kifogás, ellenvélemény nem érkezett, azonban a hatósági bizonyítvány kiállításának esetével kapcsolatos javaslat érkezett, mely figyelembevételre került. További pontosítás a TKR módosítás tervezetben nem szükséges. Az előterjesztési anyag a pontosított TKR módosítástervezetet tartalmazza.

A TKR módosítás tervezet jóváhagyásának jogszabályi akadályja nincs, ezért az a beérkezett véleményekkel és azok kiértékelésével a képviselő-testület elé terjeszthetők.

Létavértes, 2022. december 8.

Menyhárt Károly
polgármester

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2022.12.02. 13:23:24)

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/01274-2/2022.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Létavértes város közigazgatási területére
vonatkozó településképi rendelet
módosítás véleményezése

Létavértes Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Menyhárt Károly
polgármester

Létavértes
Kossuth u. 4.
4281

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosítás tervezetéről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70. § szerinti véleményt az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) az alábbiakban adja meg.

Létavértes Város településképiének védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét **nem kifogásolom - az alábbiak figyelembevétele mellett - elfogadásra javasolom.**

„VI. fejezet Településképi bejelentési eljárás” kiegészítése javasolt a Korm. rendelet 48. § szerinti hatósági bizonyítvány kiállításának esetével.

Az Iroda kéri, hogy a jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületen)
2. Irattár

Állami Főépítési Iroda
4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foeptesiz@hajdu.gov.hu
KRID: 420315322

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Létavértes Város településképeinek védelméről szóló 24/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása

vizsgált kritérium	vizsgálat eredménye
A tervezett jogszabály társadalmi hatásai	A jogszabály az önkormányzat településképi követelményeinek éves felülvizsgálatával és aktualizálásával kívánjabiztosítani a közfeladatok ellátásabiztonságos, átlátható rendszerét. A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai	A TKR módosítás összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel.
A tervezett jogszabály környezeti következményei	A településképi szabályozás mód. lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.
A tervezett jogszabály egészségi következményei	A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.
A tervezett jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	Adminisztratív terheket a változás nem okoz.
A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotásával az Önkormányzat eleget tesz amagassabbrendű jogszabályi előírásoknak, a rendelet felülvizsgálata és módosítása jogszabályi rendelkezés érdekében szükséges.
A jogszabály alkalmazásához szükséges	A feltételek rendelkezésre állnak.

személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi
feltételek

Berthóthyné Csige Tünde
jegyző

INDOKOLÁS
Létavértes Város településképiének védelméről szóló 24/2017. (XII.19.)
önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Az Önkormányzat a jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve, elvégezte a Város településképi rendeletének

- éves felülvizsgálatát és
- az időközben bekövetkező magasabbrendű jogszabály előírások változásából következő helyi szabályozások módosítását megteette.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezető rendelkezésben a véleményező szervek megnevezéseinek aktualizálása megtörtént.

A 2. §-hoz

Fejezetcím pontosítása történt.

A 3. §-hoz

Hatásköri előírások megállapítása történt, mivel a 2021. évi XXXIX. törvény utolsó időszakban hatályba lépett rendelkezése értelmében ezen hatáskör címzettje az önkormányzat lett. A képviselő-testületi hatáskörhöz hasonlóan ez is átruházható, melyet a képviselő-testület a [településképi rendelet](#)ben kell, hogy megtegyen. Jelenleg ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, így gyakorlatilag az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan kerülhetnek majd lefolytatásra.

A 4. §-hoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 36. § (6) bekezdés alapján a közterületi telekhatáron álló kerítésre megállapítható településképi követelmény. Ennek érdekében a rendeletben szabályozásra került áttört kerítés fogalom-meghatározása szükséges.

A 5. §-hoz

Az előírás pontosítása történik.

A 6. §-hoz

A helyrajzszám tekintetében előírás pontosítása történik.

A 7. §-hoz

Az előírás egyértelműsítése történik a helyi, illetve az országos jogszabályok alkalmazása vonatkozásában.

A 8. §- hoz

Az előírás pontosítása történik. Üvegfelületek kivétele szükséges.

A 9. §- hoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 36. § (6) bekezdés alapján a közterületi telekhatáron álló kerítésre településképi követelmény megállapítása, szabályozása történt.

A 10. §- hoz

A területi lehatárolásokkal kapcsolatos részletesebb kifejtésére volt szükség az egyértelműség érdekében.

A 11. §- hoz

Az előírás pontosítása szükséges a vonatkozó jogszabály szerinti fogalmak pontos használata érdekében.

A 12. § - hoz

Az eltérés kezdeményezésének egyértelmű szabályozásának megalkotására volt szükség

A 13. § - hoz

A szakmai konzultációhoz kapcsolódó előírások egyértelmű előírására volt szükség.

A 14. § - hoz

A településképi bejelentési eljárásra vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok előírásaival összhangba kellett hozni.

A 15. § - hoz

A településképi rendelet kiegészítésére volt szükség a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. § előírása miatta hatósági bizonyítvány esetével.

A 16. §-17§ - hoz

A településképi kötelezési eljárásra, településképi-védelmi bírságra vonatkozó előírásokat a hatályos jogszabályok előírásaival összhangba kellett hozni.

A 18. § - hoz

Az Alaprendelet 3.mellékletének felülvizsgálata megtörtént. A 4. melléklet megalkotására volt szükség, annak érdekében, hogy a rendeltetismódosítás kapcsán a

településképi bejelentési eljáráshoz szükséges, az Önkormányzat részére benyújtandó dokumentáció minimális szakmai követelményei rögzítésre kerüljenek az egyértelmű jogalkalmazás érdekében. Továbbá a hatósági bizonyítvány tartalmának megalkotására volt szükség az egységes jogalkalmazás érdekében.

A 19. § - hoz

Módosuló szövegrészek.

A 20. § - hoz

Hatályát veszítő szövegrészek.

A 21. § - hoz

Hatálybaléptetéssel kapcsolatos rendelkezés.